



## LÓ BÉRTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Egyrészről:

**Kaposvári Mirza Lovasudvar Egyesület**

székhely:	7400 Kaposvár Nagyváthy u. 15.
adószám:	18735154-1-14
bankszámlaszám:	11743002-21051984
egyesület elnöke:	Kun Tekla

mint megbízott, (továbbiakban MEGBÍZOTT vagy Kaposvári Mirza Lovasudvar Egyesület),

**Másrészről:**

név:.....

lakcím:.....

személyig. Szám:.....

jel/adószám: .....

bankszámlaszám:.....

telefon, email:.....

mint megbízó, (továbbiakban MEGBÍZÓ) között az alábbi feltételekkel:

## **1./ A szerződés tárgya:**

Megbízó az alábbi lovat/lovakat a Megbízott telephelyén (7400 Kaposvár Nagyváthy János u. 15.) a mai naptól **határozatlan időre** bértartásban elhelyezi:

A szerződés tárgyát képező lovak adatai:

Név	Lóútlevél száma	Születési idő	Fajta/szín/nem	Biztosítás

## **2./ A szerződés megkötésének feltételei:**

- A ló útlevéllel a Megbízó többek között igazolni köteles, az *1 év*, azaz 12 hónapnál nem régebbi herpesz és influenza védőoltás meglétét, illetve érvényes tenyészbenaság, takonykór és fertőző keves vérűség mentességet igazoló vérvizsgálati eredményt, a féregtelenítés meglétét, általános fertőzésmentességet és érvényes egészségügyi igazolást.
- A Ló útlevelének eredeti példánya beléptetéskor az egyesület vezetőjének leadásra kerül, mely a bértartás időszaka alatt az Egyesület birtokában is marad. Az útlevél átmenetileg, versenyre, ill. állatorvosi kezelés céljából előzetes írásos bejelentés és az Egyesület írásos engedélye alapján az engedélyben foglalt célra és időtartamra elvihető, véglegesen azonban csak a bértartás megszűnésekor és a Ló elszállításakor kerül átadásra a Megbízónak, amennyiben a Megbízónak nincs tartozása az Egyesület felé. Ha a Megbízónak bármely, a jelen szerződésben rögzített jogcímen fizetési hátraléka van az Egyesülettel szemben, akkor a teljes tartozás kiegyenlítéséig az Egyesület jogosult visszatartani a Ló útlevelét. Jelen szerződést a szerződő felek a Ló útlevelének adatai alapján töltötték ki.
- Felek együttesen meggyőződtek arról, hogy a bértartásra bekerülő ló a lábait rendszeren, nyugodtan feladja, az ápolást tűri és a szokásoktól eltérő, veszélyes viselkedést ember, vagy állat felé nem mutat.
- Egyéb tudnivalók a lóról (lovakról):

.....  
.....

### **3./ Megbízott bértartással kapcsolatos kötelezettségei:**

- Biztosítja a Ló (lovak) tartása idejére az Egyesület istállóépületeiben lévő, az egyesület vezetője által kijelölt lovankénti egy db boxot vagy állást és annak rendszerinti tisztántartását. A ló (lovak) számára kijelölt box vagy állás nem fix hely. A Megbízott egyesület vezetője szakmai tapasztalatára hivatkozva bármikor szabadon rendelkezhet a helyek kiosztásával és azok megváltoztatásával. Az egyesület vezetője a helyek kiosztásakor és változtatásakor figyelembe veszi például a ló (lovak): -kondícióját -viselkedését -egészségügyi állapotát stb.
- Biztosítja az Egyesület a körkarám és a szabadtéri lovas pályának, valamint a legelők rendeltetésszerű, házirendben foglalt használatát.
- Biztosítja az Egyesület nyergesházában az egyesület vezetője által kiszabott minimum és maximum ló és lovas felszerelések helyét. Például: -egy db nyereg, -egy db kantár - egy db nyeregalátét stb.

### **A takarmányozás évszaknak megfelelően történik:**

- **Tavasztól-őszig:**
  - Március, Április, Május, Június, Július, Augusztus, Szeptember, Október, November
  - Lovak elhelyezése: éjjel -nappal legelőn, rideg tartásban.
  - Ménesben

### **Ebben az időszakban biztosított a lovak számára a bértartás díja ellenében:**

- tiszta ivóvíz a legelőn
- nyalósó a legelőn
- a legelő minőségének felmérése után, amennyiben szükséges széna biztosítása az állatok számára, vagy legelő váltás, amennyiben lehetséges.
- ebben az időszakban a Megbízott nem biztosít abraktakarmányt a lovak számára.
- a Megbízó előzetes megbeszélés alapján saját költségére, és terhére ebben az időszakban bármikor gondoskodhat a ló (lovak) kiegészítő abraktakarmányozásáról vagy egyéb takarmányozásról, de ezért a Megbízott Egyesület és dolgozói felelősséget nem vállalnak és nem is vonhatóak felelősségre.

- **Ősztől-tavaszig:**
  - December, Január, Február
  - Lovak elhelyezése: éjjel -nappal legelőn vagy boxban, éjjel boxban vagy állásban
  - Ménesben

### **Ebben az időszakban biztosított a lovak számára a bértartás díja ellenében:**

- tiszta ivóvíz a legelőn, boxban, állásban
- nyalósó a legelőn, boxban, állásban
- Boxok, állások, tisztántartása és a megfelelő alom mennyiség biztosítása (szalma, fűrészpor, szijács, homok).
- Napi 2x3 széna etetése, legelőn, boxban, állásban, időjárási körülményeket lehetőség szerint figyelembe véve.
- Napi 1x2 abrak etetése megbeszélés szerint, a Megbízó költségére.

- A Megbízott köteles ismertetni a Megbízóval a ló/lovai kondíciójának jó vagy rossz állapotát és annak változását is. Köteles továbbá felhívni a Megbízó figyelmét az esetleges szakmai tudás hiányából vagy anyagi okok miatt eredő abrakarmányozási vagy takarmányozási problémákra, hiányosságokra és az arra visszavezethető ló/lovai kondíciójának romlására. A Megbízónak jogában áll írásban felszólítani a Megbízottat a hanyagságra vagy más egyéb okra/okokra visszavezethető állatjóléti szabályok hiányosságának teljesítésére.
- A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni (a Megbízó által jelen szerződésben megjelölt elérhetőségeken (telefon, e-mail) amennyiben bármilyen rendellenességre, betegsége, rosszulletre utaló jelet tapasztal a lónál/lovaknál.
- A Megbízott a ló (lovak) számára 24 órás felügyeletet biztosít. Sürgős állategészségügyi beavatkozás indokoltsága esetén a tulajdonos és az állatorvos egyidejű értesítése mellett a Megbízott, törekedve a költségkímélő megoldásokra nyújt segítséget. A további intézkedés megtétele a Tulajdonos felelőssége. Amennyiben a Megbízó 2 napon belül nem elérhető, úgy a Megbízott szakmai döntése alapján önállóan járhat el. A felmerült költségeket a Megbízó viseli. Jelen szerződési kitévelt a Megbízó kifejezetten elfogadja.
- A Megbízott és alkalmazottai nem vállalnak semmiféle felelősséget azokért a károkért, amelyeket a Megbízó lován, saját maga vagy az egyesület területein és területein kívül lévő más lovak, vagy állatok okoznak. Nem vállal továbbá felelősséget a lovon keletkezett károkért, a ló esetleges elhullásáért, kivéve, ha az bizonyítottan a Megbízottnak felróható gondatlanságából, vagy szándékosságából történt.

#### **4./A Megbízó kötelezettségei:**

- Az Egyesület létesítményeinek használatát az aktuális házirend szabályozza, amelyet a Megbízó jelen szerződés aláírásakor megkapott. A házirend átvételét, valamint az abban leírtakat és azok betartását Megbízó jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el. Megbízó köteles a Megbízott által üzemeltetett létesítmény lovarda rendjét betartani, kötelezettséget vállal a lovarda rendeltetésszerű használatáért. Megbízó az általa használt létesítményben okozott kárért felelősséggel tartozik és köteles azokat megtéríteni.
- A Ló (lovak) ápolása, mozgatása és egyéb feladatok pl.: körmölés, patkolás, oltás, vérvétel, féreg hajtás a Megbízó kötelessége, saját költségre. Az Megbízott egyesület vezetője írásban tájékoztat minden lótartót, tulajdonost az aktuális hiányosságokról, Például: körmölés, oltás, vérvétel, féreghajtás.
- Az egyesület előre egyeztetett időpontok szerint végzi ezeket a feladatokat: körmölés, patkolás, oltás, vérvétel, féreghajtás, ha a Megbízó az előre egyeztetett időpontokon nem tud részt venni és ellátni feladatait, akkor kötelessége a további időpontot/időpontokat és feladatait egyénileg az egyesülettől függetlenül ellátni.. Valamint lehetőség van arra, hogy
- a Megbízott egyesület dolgozói *háromezer forint, azaz 3000 Ft /ló/alkalom megbízási díj* ellenében vállalják ezeknek a feladatoknak az ellátását.

- A megbízási szándékot a Megbízónak a tervezett időpont -időpontokat megelőző legalább 48 órával írásban kell jeleznie a Megbízott felé. Amennyiben ez nem történik meg vagy nem időben úgy az egyesület dolgozóinak nem áll módjában a feladatokat ellátni és nem is vonhatóak ezért felelősségre.
- A Megbízó kötelessége és felelőssége saját lova /lovak részére az abraktakarmány és egyéb táplálék kiegészítők megvásárlása és ezek időbeli eljuttatása a Megbízott egyesülethez.
- A Megbízó üzletszerűen bérlovagoltatást az Egyesület területén nem végezhet.
- A patkolás költségeit a Megbízó viseli. Megbízó kötelessége lovának szükséges mértékben történő patkoltatásáról és pataápolásáról gondoskodni. Ennek elhanyagolása esetén az Egyesület jogosult Megbízó költségére a patkolást és a pataápolást elvégeztetni.
- A Megbízó köteles a Ló évenkénti lóinfluenza elleni vakcinázását és féregtelenítését saját költségére elvégeztetni. Amennyiben nem az Egyesület által kijelölt állatorvossal végezteti a preventív kezeléseket, az értesítést követő 2 héten belül köteles azt saját állatorvosával szintén saját költségére elvégeztetni, és az erről szóló hivatalos igazolásokat bemutatni. Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pontban írt kötelezettségeit elmulasztja, Megbízott jogosult azokat az általa megbízott szakemberekkel a Megbízó költségére elvégeztetni.
- Amennyiben az istállóban, lovardában olyan fertőző betegség lépne fel, amely nem a Megbízottnak felróható magatartásra, a lovak helytelen tartására vezethető vissza, a betegséggel összefüggésben a Megbízottat felelősség nem terheli.
- A Megbízó köteles a beteg állatot saját költségén az állatorvosi előírásoknak megfelelően ápolni, illetve ápoltatni, szükség esetén elkülöníteni, vagy elszállítani, továbbá a többi ló egészségének megóvása érdekében mindent megtenni.
- A Megbízó saját felelősségére a lovardát lovaglás céljából igénybe veheti, de az ebből eredő esetleges balesetekért a Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli. Megbízó kártérítési igényrel a Megbízott felé nem élhet sem maga, sem a lovasa, sem a ló sérülése esetén. Megbízónak jogában áll lova/lovak tartását ellenőrizni.
- A bértartott lóhoz/lovakhoz szükséges felszerelést és tisztító eszközöket a Megbízó biztosítja. Felszereléseit az egyesület saját zárható nyergesházában helyezi el. A felszerelések állapotáért, esetleges eltűnéséért a Megbízott nem tartozik felelősséggel. A Megbízó a nyergesházhoz saját kulccsal rendelkezik, melyet az egyesület biztosít. Szerződés felmondásakor a Megbízó köteles az egyesület részére azt visszaszolgáltatni vagy annak árát 1000 Ft-ot *azaz ezerforintot* megfizetni a Megbízó részére.
- Ha a Megbízó hátsó szavatossági felelősségbiztosítással nem rendelkezik, a Ló által okozott károkért teljes, közvetlen, azonnali és feltétlen kártérítési felelősséggel tartozik.

## **5./A bértartás díja és a díjfizetés módja**

- A Ló tartásának díja, nettó .....forint /ló/hó, azaz bruttó ..... forint/ló/hó.
- -Ebbe nem tartozik bele a ló patkolási- és körmölési költsége, sem az állatorvosi költségek, sem az abrakarmány költségek.
- A Megbízó az előre egyeztetett ugró vagy díjlovagló edzéseken saját lóval kedvezményesen áron részt vehet. Versenyre való felkészítésben az Egyesület kedvezményesen tud segítséget nyújtani. A szervezett tereplovaslásokon, túrákon saját lóval bármikor díjmentesen részt vehet.
- **A Megbízó a bértartási díjat havonta, a kiállított számla alapján minden hónap 12. napjáig köteles megfizetni az Egyesület részére átutalással a megadott számlaszámra:**

### **KAPOSVÁRI MIRZA LOVASUDVAR EGYESÜLET**

**OTP BANK:11743002-21051984**

**MEGJEGYZÉS: Ló neve .....(Például: ZILLA) Hónap .....(Január)**

- A díj a szerződés megkötésétől számított 3 hónapon belül nem emelhető. A Megbízott fenntartja a díj emelésének jogát. Arról előzetesen, 30 napon belül köteles értesíteni a Megbízót. Amennyiben a Megbízó a közölt díjat nem fogadja el úgy a Megbízott élhet a szerződés 6. pontjában írt jogával.
- A Megbízott a bértartási díj, vagy egyéb, a jelen szerződésben rögzített, a Megbízó által fizetendő díj vagy költség késedelmes fizetése esetén mindennemű utólagos kártérítési kötelezettség nélkül jogosult a Megbízó lovát/lovait a hátralékos díj vagy költség megfizetéséig a telephelyen a Megbízó kockázatára és költségére visszatartani, kiadását megtagadni (a telephelyről való kiviteli tilalom a versenyre való elvitelt is magában foglalja).
- A Megbízó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Lovat a jelen szerződésben meghatározott feltételek teljesülése előtt a Megbízott hozzájárulásának hiányában, illetve az abban foglalt feltételektől eltérő módon vagy időre elszállítja az Egyesülettől. Ilyen szerződésszegés esetén a Megbízó 70.000 Ft, azaz *hetvenezer* forint kötbér megfizetésére köteles a Megbízott részére, továbbá valamennyi a Megbízottal szemben fennálló fizetési kötelezettsége azonnal lejárttá válik, továbbá a Megbízott jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy – választása szerint – elállni tőle.
- A Megbízó ezen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy ha a bértartási, vagy egyéb a jelen szerződésben rögzített, a Megbízó által fizetendő díjat vagy költséget nem fizeti ki határidőre, úgy a Megbízott írásban szólítja fel a díj 8 napos fizetési határidővel történő megfizetésére.
- Amennyiben ez a díj-és vagy költség hátralék a felszólításban jelzett határidőre nem érkezik meg az Egyesület számlájára, úgy a bértartási szerződést az Egyesület – súlyos szerződésszegésre hivatkozva – felmondhatja, és felszólítja Megbízót a ló (lovak) 8

napon belüli elszállítására. Ebben az esetben a **díj- és költséghátralék megfizetését a Kaposvári Mirza Lovasudvar Egyesület peres úton érvényesítheti.**

- A lovak határidőre történő elszállításának elmaradása esetén felek megállapodnak abban, hogy a lovat (lovakat) ezt követően a Kaposvári Mirza Lovasudvar Egyesület – élve a jelen szerződésben kikötött vételi jogával – maga megveheti, vagy harmadik személyek számára szabadon, (a piaci árakat figyelembe véve) értékesítheti, és a befolyt vételárat jogosult elsődlegesen megbízási díjának és egyéb költségeinek fedezetére fordítani. Megbízó ezen szerződési kitételt kifejezetten elfogadja.

#### **6./A szerződés megszűnése, Felmondás**

- Jelen szerződés az azt megszüntető okirat mindkét fél által történő aláírásával, vagy felmondással szűnik meg. Szerződő felek ezen megállapodást határozatlan időre kötik. A jelen szerződést mindkét fél írásban felmondhatja, a felmondásnak legalább 30 azaz harminc napos felmondási idővel, hónap végére kell szólnia.

#### **Felmondás a Megbízott részéről:**

- A szerződést a Megbízott kötelezettségek nélkül felmondhatja, amennyiben nem kívánja, vagy nem tudja a lovat/lovakat tovább tartani.
- Felmondás esetén a Megbízónak 30 nap áll rendelkezésére lovának/lovainak elszállítására, ezt követően a Megbízott jogosult a lovat/lovakat más helyre szállítani, és ott elhelyezni a Megbízó költségére. Amennyiben Megbízó ezen kötelességeinek nem tesz eleget, a felmondási idő letelte után köteles minden naptári nap után 10.000,- Ft, azaz tízezer forint kötbért is megfizetni a bértartási díj időarányos részén felül.

#### **Azonnali hatályú felmondásnak van helye a Kaposvári Mirza Lovasudvar Egyesület részéről, amennyiben:**

- A Megbízó a bértartási vagy egyéb, a jelen szerződésben rögzített, a Megbízó által fizetendő díjjal vagy költséggel elmarad, akkor az 5. pontban leírtak lépnek érvénybe.
- A Megbízó a ló tartási szerződésben foglaltakat szóbeli és írásbeli figyelmeztetések ellenére is többszörösen megsérti.
- A Megbízó, vagy részéről a lovaglással megbízott személy (lovaglással megbízott személy a továbbiakban: Meghatalmazott az üzemi és lovaglási rendszabályokat súlyosan megsérti, vagy nagymértékű mulasztást követ el.
- A Megbízó, a Meghatalmazott vagy a Megbízó érdekében eljáró más személy a Kaposvári Mirza Lovasudvar Egyesület házirendjét megsérti,
- Az állategészségügyi szabályok megsértése esetén,
- A bértartásra átadott ló/lovak igazolható rosszindulatúsága esetén,
- Amennyiben Megbízó, Megbízott kétszeri írásbeli megkeresésére sem reagál érdemben, semmilyen módon (telefon, email, személyes megkeresés) el nem érhető, visszajelzést

nem ad, úgy Megbízott jelen szerződést egyoldalúan és azonnal felmondja. A felmondást követő további intézkedésekre jelen szerződés 5. pontja az irányadó.

#### Felmondás a Megbízó részéről:

- Amennyiben a Megbízónak lova/lovak tartása nem felel meg, jogosult a szerződést 30 napos határidővel a hónap végére felmondani és a lovat/lovakat elszállítani, ha az addigi megbízási díjat vagy egyéb, a jelen szerződésben rögzített, a Megbízó által fizetendő díjat vagy költséget maradéktalanul megfizette a Megbízottnak.
- Amennyiben a Megbízónak tartozása áll fenn a Megbízottal szemben, a felmondás ellenére, a teljes tartozása megfizetéséig a Megbízó a Lovát a Kaposvári Mirza Lovasudvar Egyesület telephelyéről nem szállíthatja el, és a Kaposvári Mirza Lovasudvar Egyesület jogosult a Ló útlevelét a 2. pontban foglaltak szerint visszatartani. A felmondási idő letelte után Megbízó köteles minden naptári nap után 10.000,- Ft, azaz tízezer forint kötbért is megfizetni a bértartási díj időarányos részén felül.

#### 7./ Vegyes és záró rendelkezések:

- Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködni kötelesek, és kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos tényekről és körülményekről. Az ennek hiányából eredő károkat kötelesek megtéríteni egymás felé.
- A szerződésszegéssel, felszólításokkal, illetve a jelen szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag tértivevényes postai küldeményként kézbesíthetők. A Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés megkísérléséről szóló postai jelentés napja. A Felek vállalják, hogy értesítési címük megváltozásáról egymást 8 napon belül írásban értesítik.
- A Megbízó a Ló tartásának díjával szemben csak jogerős bírósági ítélettel megállapított követelést számíthat be. Ez alól kivétel, ha követelését a Kaposvári Mirza Lovasudvar Egyesület nem vitatja vagy elismeri.
- A bértartásra beállított Lóval kapcsolatos tulajdonosváltozást a Megbízónak azonnal írásban jelenteni köteles a Megbízottnak. A Megbízó köteles értesíteni a tulajdonosváltozást megelőzően a Ló új tulajdonosát a Megbízottat jelen szerződés alapján megillető jogokról.
- Amennyiben Megbízó, Megbízott kétszeri írásbeli megkeresésére sem reagál érdemben, semmilyen módon (telefon, email, személyes megkeresés) el nem érhető, visszajelzést nem ad, úgy Megbízott jelen szerződést egyoldalúan és azonnal felmondja. A felmondást követő további intézkedésekre jelen szerződés 6. pontja az irányadó.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok az irányadók. Jogvita esetén a Felek egyeztető tárgyalást tartanak, amennyiben ez nem vezet eredményre kikötik a Kaposvári Járásbíróság, hatáskör hiányában a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.



Felek a jelen szerződésben foglaltakat átolvasták, közösen értelmezték, megértették és akaratukkal mindenben megegyezőnek ítélték, saját kezűleg aláírták.

**Kaposvár, ..... év ..... hó ..... napján**

**Jelen szerződés mellékletei:**

- Lótulajdonos nyilatkozata(i)
- Lóútlevél
- Kaposvári Mirza Lovasudvar Egyesület házirendje és felelősségvállalási nyilatkozata
- Nyergesház kulcs nyilatkozat
- Bértartás felmondási szerződése
- Készült 2 példányban

**Megbízott:**

**Megbízó:**

.....  
**Kun Tekla, Egyesületvezető**

.....  
**Lótulajdonos, Megbízó**

A lovat/lovakat ellátó állatorvos:

neve:.....  
telefonszáma:.....

A lovat/lovakat ellátó kovács:

neve:.....  
telefonszáma:.....

Kelt: Kaposvár, .....

**Lótulajdonos, megbízó**

Előttünk, mint tanúk előtt :

**Tanú 1**

**Név:**

**Szig.szám:**

**Lakcím:**

**Aláírás:**

**Tanú 2**

**Név:**

**Szig.szám:**

**Lakcím:**

**Aláírás:**